

## 臺中市孔廟忠烈祠聯合管理所 公告

發文日期：中華民國112年12月1日  
發文字號：孔忠合字第1120002400號  
附件：如主旨



主旨：公告標租113年度市有不動產1標，請踴躍參加投標。

依據：依據臺中市市有不動產標租作業要點辦理。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於112年12月13日上午10時整在臺中市孔廟忠烈祠聯合管理所研三教室(臺中市北區雙十路二段30號)當眾開標。
- 二、投標資格及投標方式：
  - (一)中華民國領土內之國內法人及具有行為能力之中華民國國民，均得參加投標。
  - (二)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向臺中市孔廟忠烈祠聯合管理所幹事魏培文(04-22332264)洽詢，領取投標須知、投標單、信封、臺中市市有不動產標租契約書(格式)，並依照投標須知規定填寫投標單，郵遞投標至臺中市孔廟忠烈祠聯合管理所(40455臺中市北區雙十路二段30號)。
  - (三)上開投標資料也可於臺中市孔廟忠烈祠聯合管理所官網(<https://www.confucius.taichung.gov.tw/>)下載後填寫，並郵遞投標至臺中市孔廟忠烈祠聯合管理所。
- 三、標租不動產之標示、面積、使用分區或編定使用種類(僅供參考)、當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)、標租

月租金底價、租期、使用限制、稅金繳付(房屋稅地價稅)、押標金、履約保證金計算方式及備註事項詳如附表。

- 四、標租市有不動產採現況不點交標租，本案依現狀出租，投標人請於公告期間內逕向本所洽詢時間，安排前往現場察看，並妥為評估自行修繕、維護等費用，如有疑問，請事後不得異議。
- 五、其他事項詳見投標須知及臺中市市有不動產標租契約書（格式）。
- 六、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於標租機關公告（布）欄者為準。
- 七、公告資料及開標結果查詢網址：<https://www.confucius.taichung.gov.tw/>

所長 李書華

附件一附表：臺中市北區水源段 131 地號部分土地與水源段第 4263 號建物

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	使用分區或編定使用種類(僅供參考)	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)	標租月租金 底價	租 期	使用限制	押標金 (元)	履約保證金 計算方式	備註
1	臺中市北區 力行路 262 之 1 號	土地面積： 3,293 平方公尺。 總樓地板面積 4,412.28 平方公尺。	社教機構用地	當期土地申報地價： 19,817,274 元 當期房屋課稅現值： 12,539,800 元	187,070 元 / 月	6 個月	本基地都市計畫使用分區為社教機構用地，營運項目應以社教機構設施為限。	187,070 元	以得標之月租金額乘以總承租月數計算租金總額之百分之十計算。	本案按現狀標租不點交，得標人需全額負擔本案 113 年度房屋稅及地價稅

月租金算式： $(\text{申報地價總額年息}5\% + \text{房屋課稅現值年息}10\%) / 12 = (990,864 + 1,253,980) / 12 = 187,070$  (小數點四捨五入)