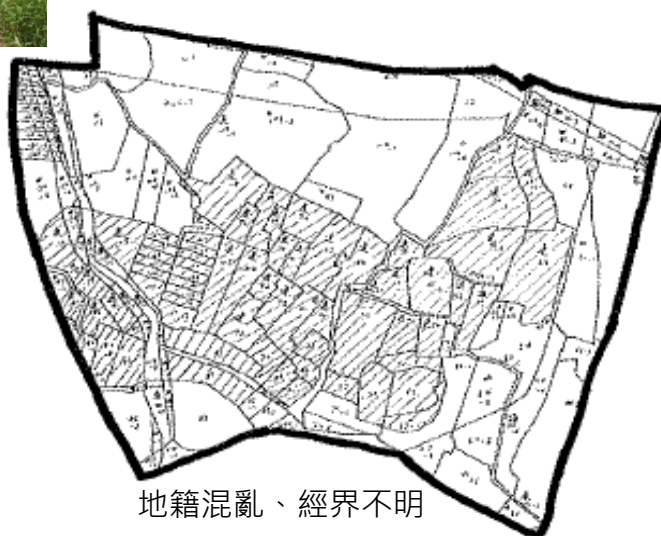
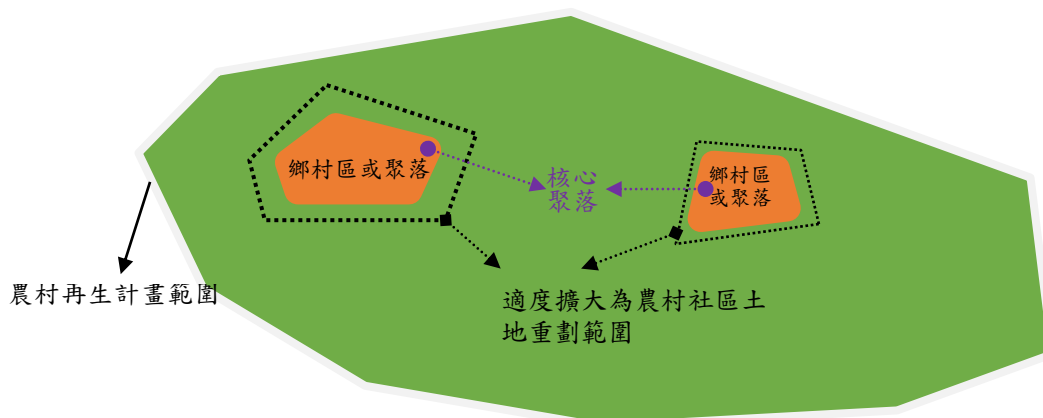


農村社區土地重劃簡介(易讀版)

一、辦理對象

核定農村再生計畫地區範圍內之非都市土地使用分區鄉村區、農村聚落及原住民聚落地區，有公共設施不足、土地共有、地籍混亂及經界不明等情形，以既有農村社區為核心，納入周邊適度範圍之土地為辦理對象。

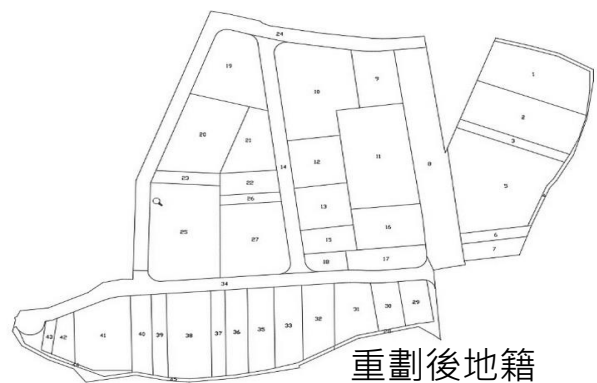


二、重劃效益

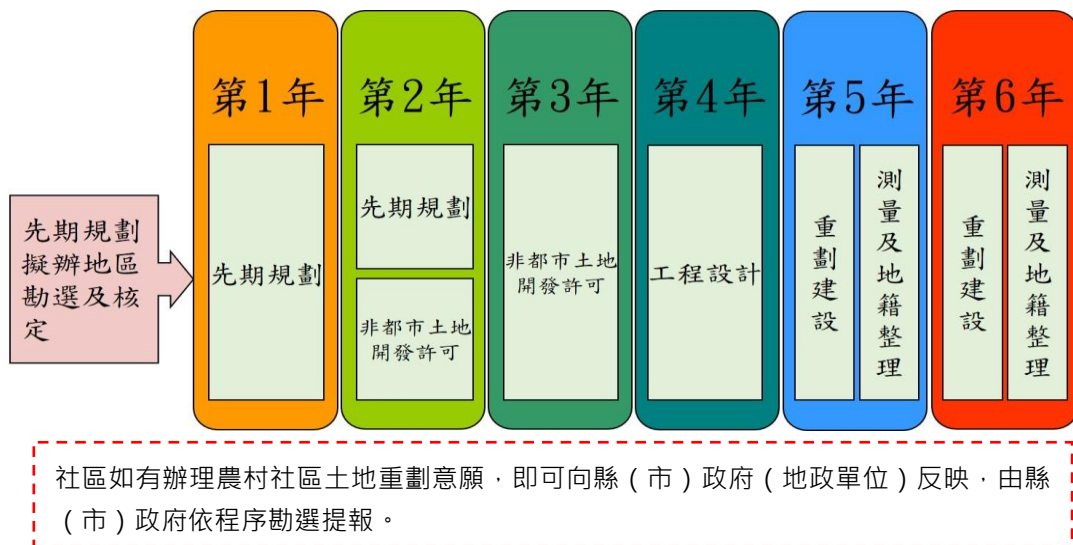
提升生活環境品質



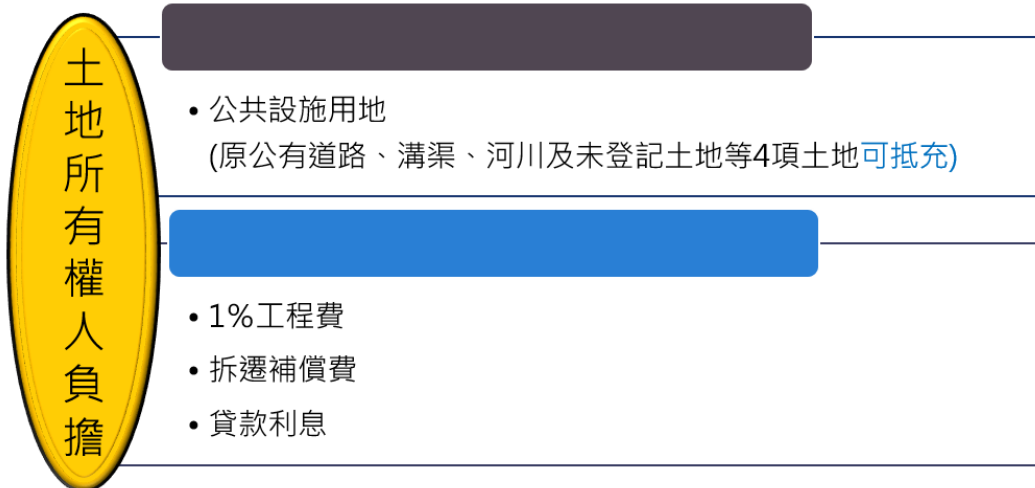
改善土地權屬複雜



三、作業項目及程序



四、負擔及補助

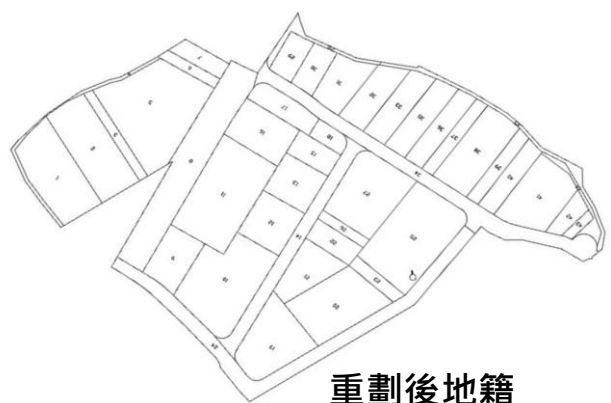


依受益比例共同負擔，並以未建築土地**折價抵付**。
 建築用地以外之土地，依規定應負擔至少 40%土地【包含已蓋農舍或經農地重劃者】。
 重劃後，原則除公共設施用地外，其餘**土地變為乙種建築用地**。(如農地變建地)



五、近年完成地區

(一)雲林縣古坑鄉水碓社區，面積為 2.49 公頃，108 年 4 月竣工。



(二)宜蘭縣員山鄉阿蘭城社區，面積為 7.70 公頃，109 年 1 月竣工。



道路



生態滯洪池



重劃前空拍



重劃後空拍



重劃前地籍



重劃後地籍