**三七五租約繼承變更登記應附書表**

1. 申請書2份。
2. 原租約書1份。
3. 繼承系統表1份。
4. 全部繼承人(現戶)與被繼承人戶籍謄本(除戶)及全戶戶籍登記簿各1份。(3個月內)
5. 全部繼承人印鑑證明(1年內)各1份。
6. 非現耕繼承人同意書1份。
7. 繼承人現耕切結書1份。
8. 現耕繼承人切結書1份。(無非現耕繼承人同意書才需要)
9. 承租人自任耕作切結書1份。

10.單獨申請租約變更登記理由書(會同免附)1份。

11.身分證影本1份。

12.委託書(無委託他人免附)1份。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | **耕地三七五租約** | | | | **訂立** | | **登記申請書** | | | | | | |
|  | |  | **變更** | |
|  | |  | **終止** | |
|  | |  | **換訂** | |
|  | |  | **註銷** | |
|  | |  | 受文者 | | 外埔區公所 | | | | | | | | | | |
|  | |  | 申請種類 | | 租約 | 變更 | | 登記 | |  | 原因 | | 承租人死亡繼承人繼承 | | |
|  | |  | 租期 | | 自民國　　年　　月　　日至民國　　年　　月　　日 | | | | | | | | | | |
|  | |  | 法令依據 | | 臺中市耕地租約登記自治條例第7 條第6 款、第8 條第5 款 | | | | | | | | | | |
| 收件 | |  | 附繳證件 | １耕地租約正本 | | | | | | | ６繼承人現耕切結書1份 | | | | |
| 時間 | 字號 |  | ２申請人身分證影本1 份 | | | | | | | ７現耕繼承人切結書1份 | | | | |
|  | ３原承租人除戶戶籍謄本及繼承人戶  籍謄本與印鑑證明各1 份 | | | | | | | 8 承租人自任耕作切結書1份 | | | | |
| 年　月　日　時 | 字第　　　　　號 |  | ４繼承系統表1份 | | | | | | | 9單獨申請租約變更登記理由書 | | | | |
|  | ５非現耕繼承人同意書1份 | | | | | | | 10委託書(無委託他人免附)1份 | | | | |
|  | 申請人 | 身分 | 姓名 | 住址 | | | | | | 國民身分證統一編號 | | 電話號碼 | 蓋章 |
|  | 承租人 |  |  | | | | | |  | |  |  |
|  | 承租人 |  |  | | | | | |  | |  |  |
|  | 出租人 |  |  | | | | | |  | |  |  |
|  | 出租人 |  |  | | | | | |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 摘要 | 土地坐落 | | | | 地目 | 等則 | 面積  （公頃） | 承租面積  （公頃） | 租額 | | | 出租人 | | 承租人 | 備註 |
| 段 | 小段 | 地號 | | 種類 | 實物  （公斤） | |
| 原  載 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
| 變  更 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
| 區公所審核情形 |  | | | 主辦人員  課長 | | | |  | | | 區長 | |  | | |
| 市政府備查情形 |  | | | 主辦人員  股　　長  科（局）長 | | | |  | | | 市長 | |  | | |
| 附註： | 本申請書依式填寫一式二份。 | | | | | | | | | | | | | | |

繼　承　系　統　表

被繼承人

配偶

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

　　　　　　　　　長

　　　　　　　　　男

本系統表由申請繼承人依照民法有關規定自行訂定，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，申請人願負法律責任。

|  |  |
| --- | --- |
| 繼承人：  國民身分證統一編號：  住址： | 繼承人：  國民身分證統一編號：  住址： |
| 繼承人：  國民身分證統一編號：  住址： | 繼承人：  國民身分證統一編號：  住址： |

中華民國　　　年　　　月　　　日

**非　現　耕　繼　承　人　同　意　書**

立同意書人　　　　　等　　　　　人確係原承租人　　　　　之非現耕繼承人，對於其生前承租　　　　君所有坐落　臺中市　　　區之下列標示耕地，同意歸由現耕繼承人　　　　　繼承承租耕作，爰依照「臺中市耕地租約登記自治條例」第七條第六款及第八條第五款規定出具同意書，由上開現耕繼承人申辦租約變更登記，絕無異議，恐口無憑，特立此書。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **耕　地　標　示　清　冊** | | | | | | | | |
| 土  地  坐  落 | 段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地號 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地目 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積  （公頃） | |  |  |  |  |  |  |  |
| 承租面積  （公頃） | |  |  |  |  |  |  |  |
| 備註 | |  |  |  |  |  |  |  |

此致

外埔區公所

立同意書人：　　　　　　　　　簽章

身分證統一編號：

地　　　　　址：

立同意書人：　　　　　　　　　簽章

身分證統一編號：

地　　　　　址：

中華民國　　　年　　　月　　　日

**繼　承　人　現　耕　切　結　書**

申請人　　　　　民國　　　年　　　月　　　日出生，確係自任耕作坐落　臺中市　　　區之下列標示耕地，爰依照「臺中市耕地租約登記自治條例」第七條第六款及第八條第五款規定申辦租約變更登記，如非現耕，申請人願負法律責任，概與准許登記之行政機關無關，特此具結。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **耕　地　標　示　清　冊** | | | | | | | | |
| 土  地  坐  落 | 段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地號 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地目 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積  （公頃） | |  |  |  |  |  |  |  |
| 承租面積  （公頃） | |  |  |  |  |  |  |  |
| 備註 | |  |  |  |  |  |  |  |

此致

外埔區公所

具　　結　　人：　　　　　　　　　簽章

身分證統一編號：

地　　　　　址：

中華民國　　　年　　　月　　　日

**現　耕　繼　承　人　切　結　書**

申請人　　　　　民國　　　年　　　月　　　日出生，確係原承租人

　　　　　之現耕繼承人，茲為申請繼承耕作其生前承租　　　　君所有坐落　臺中市　　　區之下列標示耕地，因其他非現耕繼承人未出具同意書，爰依照「臺中市耕地租約登記自治條例」第七條第六款及第八條第五款規定申辦承租人變更登記，如其他繼承人將來對該承租權之繼承有所爭議時，申請人願負法律責任，概與准許登記之行政機關無關，特此具結。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **耕　地　標　示　清　冊** | | | | | | | | |
| 土  地  坐  落 | 段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地號 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地目 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積  （公頃） | |  |  |  |  |  |  |  |
| 承租面積  （公頃） | |  |  |  |  |  |  |  |
| 備註 | |  |  |  |  |  |  |  |

此致

外埔區公所

具　　結　　人：　　　　　　　　　簽章

身分證統一編號：

地　　　　　址：

中華民國　　　年　　　月　　　日

**承　租　人　自　任　耕　作　切　結　書**

申請人　　　　　民國　　　年　　月　　日出生，確係自任耕作坐落　臺中市　　　區之下列標示耕地，爰依照「臺中市耕地租約登記自治條例」　規定申辦耕地租約訂立（或換訂）變　　　　更登記，如非自任

第五條第一項第五款

第 七 條 第 六 款

第 八 條 第 五 款

耕作，申請人願負法律責任，概與准許登記之行政機關無關，特此具結。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **耕　地　標　示　清　冊** | | | | | | | | |
| 土  地  坐  落 | 段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地號 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地目 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積  （公頃） | |  |  |  |  |  |  |  |
| 承租面積  （公頃） | |  |  |  |  |  |  |  |
| 備註 | |  |  |  |  |  |  |  |

此致

外埔區公所

具　　結　　人：　　　　　　　　　簽章

身分證統一編號：

地　　　　　址：

中華民國　　　年　　　月　　　日

承租耕地單獨租約變更登記理由陳述書

主旨：請准予辦理 字 號租約內耕地單獨辦理租約變更登記。

說明：

一、因原承租人 死亡，由現耕繼承人 繼承承租權，特申請辦理租約變更登記。

二、惟本案出租人無瑕會同申請變更登記，於是特申述理由如上，請准依相關規定辦理租約變更登記。

謹 陳

外埔區公所

具理由陳述書人：

身分證字號：

地 址：

中 華 民 國 　 年 　 　月 　　　 日

# 委　託　書

委託人即出承租人 就坐落 台中市外埔區 段 地號共計 筆耕地，與 人訂有耕地三七五租約中外 字第 號 張，委託人因故不能親自前往外埔區公所申請租約變更，特委請受託人 代為處理，委託人並已將有關證件全部交予受託人。外埔區公所於審理案件期間必須委託人補正、說明或提供資料等配合辦理之相關事宜，亦由受託人全權處理。

委　託　人： 　　（簽名蓋章）

國民身分證統一編號：

電　　　話：

住　　　址：

委　託　人： 　　（簽名蓋章）

國民身分證統一編號：

電　　　話：

住　　　址：

受　託　人：　 　　　　　　　　　（簽名蓋章）

國民身分證統一編號：

電　　　話：

住　　　址：

中華民國 年 月 日