

## 標租清冊

| 標號 | 租賃標的標示 |                            | 標租面積<br>(平方公尺) | 都市計畫土地<br>使用分區 | 標租月租金底價<br>(新臺幣元) | 押標金<br>(新臺幣元) | 使用限制及特別聲明事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 租賃<br>期限 |
|----|--------|----------------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1  | 土地     | 西區土庫段91-42地號               | 456.00         | 第三種住宅區         | 37,300            | 37,300        | 1. 本標租標的限作 <b>平面式臨時路外收費停車場</b> 使用，應依停車場法相關規定，向主管機關申請核發停車場登記證後始得營業，並施作綠美化或綠籬達標租面積5%以上。<br>2. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。                                                           | 5        |
|    | 土地     | 西區土庫段91-47地號               | 147.00         | 第二種住宅區         |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| 2  | 土地     | 西區科博段173地號內<br>(參考位置圖173a) | 193.00         | 第二種住宅區         | 14,000            | 14,000        | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國48-50年間建築，未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載面積與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。 | 5        |
|    | 房屋     | 西區博館路165號                  | 55.50          |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| 3  | 土地     | 西區科博段173地號內<br>(參考位置圖173b) | 300.00         | 第二種住宅區         | 22,400            | 22,400        | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國48-50年間建築，未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載面積與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。 | 5        |
|    | 房屋     | 西區博館路169號                  | 69.98          |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|    | 房屋     | 西區博館路171號                  | 42.00          |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|    | 房屋     | 西區博館路173號                  | 42.00          |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| 4  | 土地     | 西區科博段173地號內<br>(參考位置圖173c) | 130.00         | 第二種住宅區         | 14,800            | 14,800        | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國48-50年間建築，未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載面積與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。 | 5        |
|    | 房屋     | 西區博館路177號                  | 124.93         |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |

## 標租清冊

| 標<br>號 | 租賃標的標示 |                            | 標租面積<br>(平方公尺) | 都市計畫土地<br>使用分區 | 標租月租金底價<br>(新臺幣元) | 押標金<br>(新臺幣元) | 使用限制及特別聲明事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 租賃<br>期限 |
|--------|--------|----------------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 5      | 土地     | 西區科博段173地號內<br>(參考位置圖173d) | 189.00         | 第二種住宅區         | 17,300            | 17,300        | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國48-50年間建築，未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載面積與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。 | 5        |
|        | 房屋     | 西區博館路181號                  | 70.00          |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| 6      | 土地     | 西區科博段173地號內<br>(參考位置圖173e) | 381.00         | 第二種住宅區         | 27,100            | 27,100        | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國48-50年間建築，未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載面積與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。 | 5        |
|        | 房屋     | 西區博館路175巷1號                | 30.30          |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| 7      | 土地     | 西區科博段173地號內<br>(參考位置圖173f) | 217.00         | 第二種住宅區         | 16,500            | 16,500        | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國48-50年間建築，未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載面積與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。 | 5        |
|        | 房屋     | 西區博館路175巷2號                | 56.30          |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|        | 房屋     | 西區博館路175巷5號                | 103.00         |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| 8      | 土地     | 豐原區龍宮段292地號                | 105.04         | 第一之二種住宅區       | 2,100             | 2,100         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國60年間建築，未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載面積與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。    | 5        |
|        | 房屋     | 豐原區三豐路二段89巷80弄7號           | 107.40         |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |

# 標租清冊

| 標號 | 租賃標的標示 |                  | 標租面積<br>(平方公尺) | 都市計畫土地<br>使用分區 | 標租月租金底價<br>(新臺幣元) | 押標金<br>(新臺幣元) | 使用限制及特別聲明事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 租賃<br>期限 |
|----|--------|------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 9  | 土地     | 豐原區龍宮段294地號      | 106.43         | 第一之二種住宅區       | 2,300             | 2,300         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國60年間建築，未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載面積與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。                            | 5        |
|    | 土地     | 豐原區龍宮段300地號      | 7.00           |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|    | 房屋     | 豐原區三豐路二段89巷80弄5號 | 107.40         |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 10 | 土地     | 豐原區龍宮段295地號      | 108.41         | 第一之二種住宅區       | 2,300             | 2,300         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國60年間建築，未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載面積與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。                            | 5        |
|    | 房屋     | 豐原區三豐路二段89巷80弄3號 | 119.40         |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 11 | 土地     | 豐原區龍宮段332地號      | 86.53          | 第一之二種住宅區       | 1,600             | 1,600         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國60年間建築，未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載面積與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。                            | 5        |
|    | 房屋     | 豐原區三豐路二段89巷96弄3號 | 81.80          |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 12 | 土地     | 豐原區龍宮段333地號      | 86.40          | 第一之二種住宅區       | 1,900             | 1,900         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國60及65年間建築，其中有1間已辦保存登記(龍宮段391建號)，其餘建物未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。 | 5        |
|    | 房屋     | 豐原區三豐路二段89巷96弄1號 | 153.80         |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |

## 標租清冊

| 標號 | 租賃標的標示 |                   | 標租面積<br>(平方公尺) | 都市計畫土地<br>使用分區 | 標租月租金底價<br>(新臺幣元) | 押標金<br>(新臺幣元) | 使用限制及特別聲明事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 租賃<br>期限 |
|----|--------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 13 | 土地     | 豐原區龍宮段335地號       | 90.32          | 第一之二種住宅區       | 1,600             | 1,600         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國60年間建築，未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載面積與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。 | 5        |
|    | 房屋     | 豐原區三豐路二段89巷61弄2號  | 76.00          |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| 14 | 土地     | 豐原區龍宮段336地號       | 73.84          | 第一之二種住宅區       | 1,400             | 1,400         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國60年間建築，未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載面積與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。 | 5        |
|    | 房屋     | 豐原區三豐路二段89巷61弄6號  | 76.00          |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| 15 | 土地     | 豐原區龍宮段337地號       | 74.17          | 第一之二種住宅區       | 1,400             | 1,400         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國60年間建築，未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載面積與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。 | 5        |
|    | 房屋     | 豐原區三豐路二段89巷61弄8號  | 76.00          |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| 16 | 土地     | 豐原區龍宮段338地號       | 84.23          | 第一之二種住宅區       | 1,500             | 1,500         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國60年間建築，未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載面積與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。 | 5        |
|    | 房屋     | 豐原區三豐路二段89巷61弄10號 | 76.00          |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |

## 標租清冊

| 標號 | 租賃標的標示 |                  | 標租面積<br>(平方公尺) | 都市計畫土地<br>使用分區 | 標租月租金底價<br>(新臺幣元) | 押標金<br>(新臺幣元) | 使用限制及特別聲明事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 租賃<br>期限 |
|----|--------|------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 17 | 土地     | 豐原區龍宮段341地號      | 81.73          | 第一之二種住宅區       | 2,500             | 2,500         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。<br>5. 房屋係於民國60年間建築，未辦保存登記。所載房屋標租面積，係依房屋稅籍資料登載，因有增、改及修建情形未辦理異動，故實際房屋面積以標租土地範圍內之現況建物為主，投標人應於投標前前往實地瞭解現況情形及屋況，得標後不得以登載面積與現況不符，以及屋況不佳為理由等提出異議或拒絕履約。 | 5        |
|    | 土地     | 豐原區龍宮段342地號      | 69.21          |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
|    | 房屋     | 豐原區三豐路二段89巷61弄7號 | 76.00          |                |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| 18 | 土地     | 西屯區西屯段945-1地號    | 48.00          | 第三種住宅區         | 1,400             | 1,400         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。。                                                                                                                                                | 5        |
| 19 | 土地     | 大雅區六雅段904-2地號    | 15.63          | 第二種住宅區         | 400               | 400           | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。                                                                                                                                                 | 5        |
| 20 | 土地     | 大肚區福利段546-1地號    | 77.48          | 商業區            | 2,600             | 2,600         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。                                                                                                                                                 | 5        |
| 21 | 土地     | 東勢區中山段1481地號     | 103.49         | 第一種住宅區         | 3,200             | 3,200         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。                                                                                                                                                 | 5        |
| 22 | 土地     | 清水區鰲峰段490地號      | 439.72         | 第四種住宅區         | 4,000             | 4,000         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。                                                                                                                                                 | 5        |

## 標租清冊

| 標<br>號 | 租賃標的標示 |                 | 標租面積<br>(平方公尺) | 都市計畫土地<br>使用分區 | 標租月租金底價<br>(新臺幣元) | 押標金<br>(新臺幣元) | 使用限制及特別聲明事項                                                                                                                                                             | 租賃<br>期限 |
|--------|--------|-----------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 23     | 土地     | 清水區鰲峰段495地號     | 465.42         | 第四種住宅區         | 4,300             | 4,300         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
| 24     | 土地     | 清水區鰲峰段496地號     | 478.70         | 第四種住宅區         | 8,800             | 8,800         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
|        | 土地     | 清水區鰲峰段512地號     | 478.47         | 第四種住宅區         |                   |               |                                                                                                                                                                         |          |
| 25     | 土地     | 清水區銀聯段538-11地號  | 793.00         | 第四種住宅區         | 7,300             | 7,300         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
| 26     | 土地     | 清水區銀聯段1008-35地號 | 125.00         | 第四種住宅區         | 1,700             | 1,700         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
| 27     | 土地     | 清水區銀聯段1277-5地號  | 144.00         | 第四種住宅區         | 6,800             | 6,800         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
|        | 土地     | 清水區銀聯段1282-2地號  | 632.00         | 第四種住宅區         |                   |               |                                                                                                                                                                         |          |
| 28     | 土地     | 清水區銀聯段1506-2地號  | 947.00         | 第四種住宅區         | 12,100            | 12,100        | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
|        | 土地     | 清水區銀聯段1506-5地號  | 24.00          | 第四種住宅區         |                   |               |                                                                                                                                                                         |          |

# 標租清冊

| 標號 | 租賃標的標示 |                          | 標租面積<br>(平方公尺) | 都市計畫土地<br>使用分區 | 標租月租金底價<br>(新臺幣元) | 押標金<br>(新臺幣元) | 使用限制及特別聲明事項                                                                                                                                                             | 租賃<br>期限 |
|----|--------|--------------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 29 | 土地     | 清水區銀聯段1813-2地號           | 431.00         | 第四種住宅區         | 5,600             | 5,600         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
| 30 | 土地     | 清水區銀聯段1948-2地號           | 359.00         | 第四種住宅區         | 4,500             | 4,500         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
| 31 | 土地     | 清水區武秀段62-5地號             | 268.00         | 第四種住宅區         | 3,300             | 3,300         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
|    | 土地     | 清水區武秀段63地號               | 25.00          | 第四種住宅區         |                   |               |                                                                                                                                                                         |          |
| 32 | 土地     | 清水區武秀段310-2地號            | 341.00         | 第四種住宅區         | 3,100             | 3,100         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
| 33 | 土地     | 清水區公正段156地號              | 920.35         | 第四種住宅區         | 8,400             | 8,400         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
| 34 | 土地     | 清水區朝興段1139地號內<br>(參考位置圖) | 351.00         | 第四種住宅區         | 4,100             | 4,100         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |

# 標租清冊

| 標號 | 租賃標的標示 |                            | 標租面積<br>(平方公尺) | 都市計畫土地<br>使用分區 | 標租月租金底價<br>(新臺幣元) | 押標金<br>(新臺幣元) | 使用限制及特別聲明事項                                                                                                                                                             | 租賃<br>期限 |
|----|--------|----------------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 35 | 土地     | 豐原區安康段1091地號               | 253.17         | 第二種住宅區         | 5,300             | 5,300         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
| 36 | 土地     | 豐原區豐原段780-110地號            | 141.00         | 第三種住宅區         | 4,200             | 4,200         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
| 37 | 土地     | 烏日區便行段310-3地號              | 39.55          | 第三種住宅區         | 400               | 400           | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
| 38 | 土地     | 北屯區同榮段2490-4地號內<br>(參考位置圖) | 15.00          | 第二種住宅區         | 300               | 300           | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
| 39 | 土地     | 北屯區鑫新平段368地號               | 140.00         | 第一之一種住宅區       | 8,600             | 8,600         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |
| 40 | 土地     | 梧棲區三民段1369地號               | 104.00         | 第四種住宅區         | 700               | 700           | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |

## 標租清冊

| 標號 | 租賃標的標示 |              | 標租面積<br>(平方公尺) | 都市計畫土地<br>使用分區 | 標租月租金底價<br>(新臺幣元) | 押標金<br>(新臺幣元) | 使用限制及特別聲明事項                                                                                                                                                             | 租賃<br>期限 |
|----|--------|--------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 41 | 土地     | 北區賴厝廂段75-1地號 | 29.00          | 第三種住宅區         | 1,300             | 1,300         | 1. 本標租標的係按現況標租，投標人務請親至現場瞭解使用現況及評估可使用範圍，得標後不得再以本標租標的之現況及可使用範圍等問題提出異議或不履行契約。<br>2. 得標人需依都市計畫相關法令規定使用。<br>3. 不予核發土地使用權同意書供承租人申請建築執照。<br>4. 地上高度3公尺以上之樹木，需徵得標租機關同意，始可砍除或移植。 | 5        |