

臺中市政府標售市有非公用不動產清冊

編號	區	段	小段	地號/建號	面積 (m ²)	權利 範圍	持分 面積 (m ²)	使用分區/ 建物構造	標售底價 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	特別聲明事項
1	北	乾溝子		158-30	8.00	全部	8.00	第三種 住宅區	1,216,000	122,000	地上有圍牆，照現狀辦理標售，本府不負責點交，地上物概由得標人自理。
2	西屯	民安		1711	689.25	1/24	28.72	第一之一種 住宅區	3,733,600	374,000	本案土地為市、私共有，僅標售市有持分，依土地法第34-1條規定，共有人有優先承購權。
3	西屯	民安		1712	481.06	1/24	20.04	第一之一種 住宅區	2,605,200	261,000	本案土地為市、私共有，僅標售市有持分，依土地法第34-1條規定，共有人有優先承購權。
4	豐原	博愛		767	21.00	1/2	10.50	第二種 商業區	2,058,000	206,000	本案土地為市、私共有，僅標售市有持分，依土地法第34-1條規定，共有人有優先承購權。
5	豐原	龍宮		328	106.36	全部	106.36	第一之二種 住宅區	7,319,080	732,000	1. 建物門牌：臺中市豐原區三豐路二段89巷96弄11號，本標號為房地共同標售，得標價格扣除建物價格86,600元後之金額，屬土地價格。 2. 地下有水溝，照現狀辦理標售，於完繳價款後由本府財政局辦理點交，承買人應依相關主管機關規定使用或維持暢通。 3. 請於公告標售日起至114年3月3日止上班時間洽本府財政局預約參觀現況(開放看屋當天如因氣候或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之同時間)。
				未辦保存 登記	81.80	全部	81.80	加強磚造			

臺中市政府標售市有非公用不動產清冊

編號	區	段	小段	地號/建號	面積 (m ²)	權利 範圍	持分 面積 (m ²)	使用分區/ 建物構造	標售底價 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	特別聲明事項
6	大肚	文昌		2069-9	26.00	全部	26.00	第三種 住宅區	1,300,000	130,000	地上有雜草等，照現狀辦理標售， 本府不負責點交，地上物概由得標 人自理。
7	大肚	福利		441	21.45	全部	21.45	第一種 商業區	5,850,240	586,000	地上有圍牆，照現狀辦理標售，本 府不負責點交，地上物概由得標人 自理。
	大肚	福利		446	67.19	全部	67.19	第一種 商業區			
8	沙鹿	明秀		1426	17.43	1/5	3.49	第二種 住宅區	316,892	32,000	本案土地為市、私共有，僅標售市 有持分，依土地法第34-1條規定， 共有人有優先承購權。
9	沙鹿	鹿峰東		192	65.38	全部	65.38	第四種 住宅區	3,661,280	367,000	地上有私人建物，照現狀辦理標售 ，本府不負責點交，地上物概由得 標人自理。
10	沙鹿	福成		693	8.12	全部	8.12	第二種 住宅區	470,960	48,000	地上有雜草等，照現狀辦理標售， 本府不負責點交，地上物概由得標 人自理。

臺中市政府標售市有非公用不動產清冊

編號	區	段	小段	地號/建號	面積 (m ²)	權利 範圍	持分 面積 (m ²)	使用分區/ 建物構造	標售底價 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	特別聲明事項
11	梧棲	南簡		1078-2	33.00	全部	33.00	第四種 住宅區	2,800,000	280,000	地上有私人建物，照現狀辦理標售， 本府不負責點交，地上物概由得 標人自理。
	梧棲	南簡		1078-8	7.00	全部	7.00	第四種 住宅區			
12	清水	銀聯		780	13.00	全部	13.00	第四種 住宅區	4,060,000	406,000	地上有雜草等，照現狀辦理標售， 本府不負責點交，地上物概由得標 人自理。
	清水	銀聯		781-2	45.00	全部	45.00	第四種 住宅區			

附註：清冊所列都市計畫使用分區僅供參考，投標人應向都市計畫主管機關查證；另土地得否建築使用，應請自行依建築法規評估。